



REPUBLIQUE TUNISIENNE



PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE ZARZIS



Mars 2017



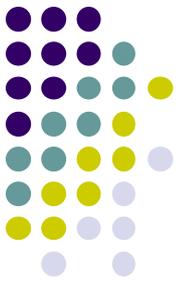
La Tunisie en Chiffres



- ✓ **Dénomination Officielle** : République Tunisienne;
- ✓ **Superficie** : 162 155 Km²;
- ✓ **Population** : 10 million d'habitants;
- ✓ **Langue Officielle** : Arabe;
- ✓ **Autres Langues** : Français, Anglais, Italien, Allemand;
- ✓ **Capitale** : Tunis (2 million d'habitants);
- ✓ **Monnaie** : Dinar Tunisien (DT) – (1 DT : 1000 millimes);
- ✓ **Climat** : Méditerranéen (12° en hiver – 29° en été);
- ✓ **Horaire** : GMT + 1.



Parc d'Activités Economiques de Zarzis



Cadre Juridique :

✓ **Société Anonyme** : Régie par la Loi n°92-81 du 3 août 1992 (modifiée et complétée par la loi n°94 -14 du 31 janvier 1994, La Loi n°2001-76 du 17 Juillet 2001, la loi n°2006-80 du 18 décembre 2006, la loi n°2007-70 du 27 décembre 2007 et la loi n°2009-71 du 21 décembre 2009).

✓ **Capital** : 5974 000 DT

✓ **Structure du Capital** : ↪ Participations Privées : 53.4%
↪ Participations Publiques: 46.6%

✓ **Date de création** : 1993

✓ **Date d'entrée en activité** : Janvier 1996

✓ **Effectif statutaire** : 42 personnes

✓ **Taux d'encadrement** : 30 %

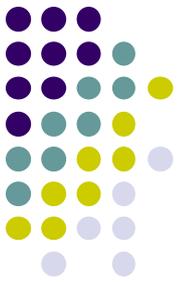
Objectifs du PARC



- ✓ Promouvoir l'investissement dans le Sud Est du pays;
- ✓ Participer à la création de l'emploi dans la région;
- ✓ Participer au développement des exportations Tunisiennes.
à travers :
 - ❖ La création des projets;
 - ❖ La prestation des services;
 - ❖ La Promotion à l'échelle nationale et surtout internationale.



Atouts du PARC



- Position géographique stratégique (proximité des marchés africains, du Moyen Orient et de l'Union Européenne): plaque tournante commerciale dans la Méditerranée;
- Proximité des principaux gisements pétrolifères et gaziers de l'Afrique du nord;
- Implantation dans une région de très grandes potentialités agricoles (Fruits de mer, Huile d'olive...);
- Desserte par une infrastructure performante (Aéroport International, Port Commercial, réseau routier, réseau de télécommunication,...) ;

Atouts du PARC (Suite 2)



➤ Aéroport International Djerba – Zarzis:

- ✓ Distance : 1 heure de route;
- ✓ Capacité d'accueil : 4.5 Millions / an;
- ✓ 3 à 5 liaisons quotidiennes entre Djerba et Tunis;
- ✓ Desserte des principales villes Européennes.



➤ Port Commercial de Zarzis:

- ✓ Tirant d'eau : 11m
- ✓ Superficie Terre-pleins portuaires : 28 Ha;
- ✓ Quai de commerce : 610 mètres ;
- ✓ Quai RORO;



Atouts du PARC (Suite 3)



➤ Réseau routier reliant Zarzis aux:

- ✓ Frontières Libyennes : 70 Km;
- ✓ Frontières Algériennes: 400 Km.

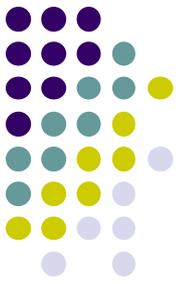


➤ Réseau de Télécommunication:

- ✓ Plus de **1000 lignes** téléphoniques réservés au Parc;
- ✓ **Fibre Optique** ;
- ✓ **03** Opérateurs téléphoniques.



Missions du PARC



- La réalisation des travaux d'infrastructure et d'aménagement;
- La promotion à l'échelle nationale et internationale.
- L'affectation des immeubles et/ou des terrains aux opérateurs installés au Parc;
- L'octroi des attestations de dépôts;

Incitations



Référence : loi N° 76 – 2001 du 17 juillet 2001

- Liberté de transfert des revenus, des bénéfices et des capitaux investis;
- Libre circulation des biens à l'intérieur du Parc;
- Droit de propriété sur les constructions et les ouvrages réalisés;
- Exploitation des terrains sous forme de bail jusqu'à 30 ans ;
- Possibilité d'approvisionnement du marché local;
- Flexibilité de l'emploi.

Réalisations au Parc



Projets créés : 47

✓ Industrie : 08

Huile d'olive - cartes électroniques,...



✓ Services : 30

- Essentiellement : **Services de la Logistique pétrolière**



✓ Commerce : 09

- Commerce international

Vue aérienne du Parc



Image © 2012 GeoEye

© 2012 Google

Google earth

Date des images satellite : 3/3/2011

2004

33°28'57.63"N 11°06'33.87"E élév. 0 m

Altitude 1.67 km

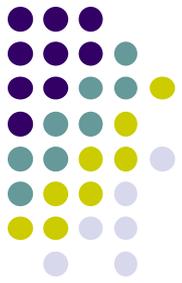
Services rendus



- Interlocuteur unique pour toute la procédure d'implantation et d'exercice ;
- Assistances et conseils juridiques et techniques ;
- Services de soutien logistique;
- Assistance et encadrement des opérateurs auprès des services publics et des organisations professionnelles ;
- Mise en relation pour des opérations de partenariat avec des tunisiens et des étrangers.
- ➤ **En vue de renforcer la Sécurité, un système de Caméra de Surveillance est installé au Parc de Zarzis.**



Zarzis sur la
carte de la Tunisie



Infrastructure au Parc de Zarzis



Transport maritime au Port de Zarzis



Supply boat au Port de Zarzis



Transport du Sel au Port de Zarzis



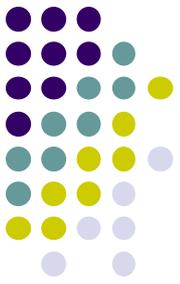
Bateau croisière au Port de Zarzis



Société de Services Pétroliers au Parc de Zarzis



Société de Services Pétroliers au Parc de Zarzis



PANFRICA LOGISTICS
TRADING AND OIL SERVICES



Activité Manufacturière au Parc de Zarzis



Aéroport International Djerba-Zarzis: 1 Heure de route du Parc de Zarzis



Infrastructure hôtelière à Zarzis: à 15mn du Parc





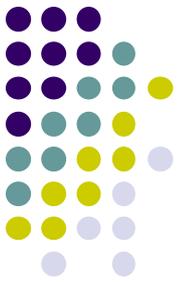
POLE ECONOMIQUE DE ZARZIS



© 2007 Europa Technologies
Image © 2007 TerraMetrics
Image © 2007 DigitalGlobe

© 2007 Google™

Contacts



Votre Unique interlocuteur :

Parc d'Activités Economiques de Zarzis

Siège social: BP. 40 Port de Zarzis – 4137 Zarzis - Tunisie



Tél: +216 75 694 800

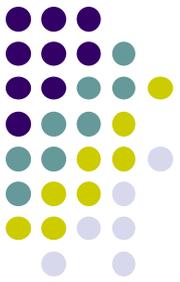
Fax: +216 75 692 630



E-MAIL

E-mail : info@investinzarzis.com

Web: www.investinzarzis.com



**MERCI POUR
VOTRE ATTENTION**